


LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa Aktywizacji Gospodarczej - Pudliszki
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krobia
	Powiat District	Gostyński
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	ok. 25 ha , możliwość podziału na działki od 0,4 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	60zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Agencja Nieruchomości Rolnych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa RIII
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	4m
	Obecne użytkowanie Present usage	Tereny rolnicze, sad
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa, szer. 6m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	90 km od autostrady, 15 km od drogi krajowej
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak portów w odległości 200 km,
	Kolej [km] Railway line [km]	Krobia, 5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Krobia, 5km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań, Wrocław (90 km),
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań (90 km),
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	20m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	5m

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	40m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	40m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Ok. 1km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	40m
Uwagi Comments	Gmina Krobia przewiduje ulgi inwestycyjne dla nowych inwestorów. Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym. Dobrze rozwija się tutaj przemysł rolno-spożywczy oraz usługi dla rolnictwa. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu swoją siedzibę ma firma „HEINZ” znany na całym świecie producent przetworów spożywczych.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Marcin Krzyżostaniak, podinspektor ds. planowania przestrzennego, tel. 504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Daria Andrzejewska, podinspektor ds. promocji i rozwoju gminy, tel. 504102998, tel. (65) 5712645, e-mail: promocja@krobia.pl	

Fotografie terenu inwestycyjnego



